

Maison - 80 m<sup>2</sup>

421 000 €<sup>\*</sup>

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Quartier de la "Pépinière". A 8' du RER. Sur un terrain de 385 m² avec une façade d'env. 23 m. Solide maison de 1962 à rénover entièrement, comportant un rez de jardin formant 2 pièces, garage, chaufferie et un rez de chaussée sur élevé divisé en entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, WC.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 1832
Ville: BRY SUR MARNE
Transaction: Vente
Type de bien: Maison
Prix honoraires: 121,000 €

Prix honoraires: 421 000 € Surface: 80 m<sup>2</sup> Terrain: 384 m<sup>2</sup> Nbr de pièces: 4



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique en KWh/m²/an Coûts annuels estimés (2021) : mini. 3470€ max. 4750€ Logement à consommation



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS











