

**AGENCE REGNIER**  
Fondée en 1920

Appartement - 49.3 m<sup>2</sup>

ASNIERES SUR SEINE

**260 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

POUR INVESTISSEURS APPARTEMENT VENDU OCCUPÉ Centre Ville (Bd Voltaire). Au 1er étage d'un bel immeuble ancien bien entretenu. Appartement de 3 pièces très bien distribué, clair et ensoleillé, comportant: une entrée, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau avec WC. Cave. Lumineux. Loyer annuel 10920 €

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1833 - 3  
Ville : ASNIERES SUR SEINE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 260 000 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 12  
Charges annuelles : 780 €  
Surface : 49.3 m<sup>2</sup>  
Etage du bien : 1  
Nbr d'étage : 5  
Charges : 780 €

Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SE : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

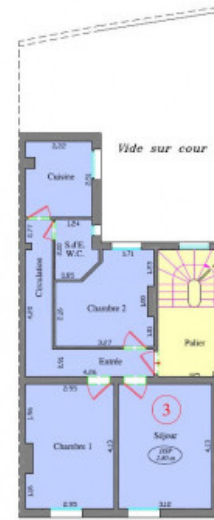


Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS





**AGENCE REGNIER**  
Fondée en 1920

254 Ter avenue Pierre Brossolette  
94170 - LE PERREUX SUR MARNE  
Tél. 01 43 24 17 63