



**AGENCE REGNIER**  
Fondée en 1920

Appartement - 56.25 m<sup>2</sup>  
BRY SUR MARNE

**290 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Très bel emplacement, à proximité de la Mairie et de tous commerces. Appartement de 3 pièces en duplex de 66 m<sup>2</sup> au sol, en parfait état, comportant une belle pièce à vivre avec cuisine, 2 chambres, salle d'eau et WC. Ensoleillé et vue dégagée.

# LE BIEN EN DETAIL

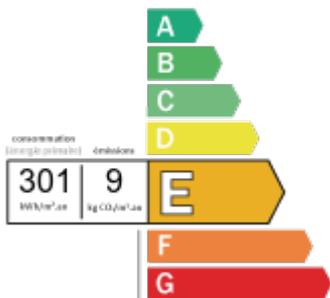
Référence : 1841  
Ville : BRY SUR MARNE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 290 000 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 4  
Charges annuelles : NC  
Surface : 56.25 m<sup>2</sup>  
Etage du bien : 1  
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SE : 1



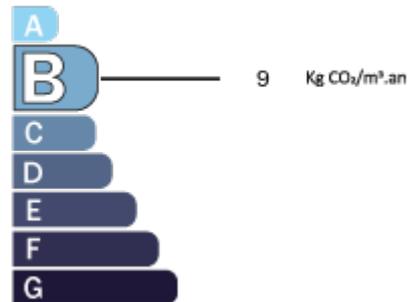
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1040€ max. 1450€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**AGENCE REGNIER**  
Fondée en 1920

254 Ter avenue Pierre Brossolette  
94170 - LE PERREUX SUR MARNE  
Tél. 01 43 24 17 63