



**AGENCE REGNIER**

Fondée en 1920

**Appartement - 31.06 m<sup>2</sup>**

LE PERREUX SUR MARNE

HAI

Prix : 168 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 160 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## **DESCRIPTION DU BIEN**

Au Perreux sur Marne, à 10' à pieds du RER A et du centre ville, dans un bel immeuble en brique des années 1930, un appartement de 2 pièces principales, comprenant: un séjour, une chambre, une cuisine, une salle d'eau et un W.C. Cave au sous-sol. Très lumineux.

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1852  
Ville : LE PERREUX SUR MARNE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 168 000 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 20  
Charges annuelles : 1 496 €  
Taxe foncière : 477 €  
Surface : 31.06 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud  
Etage du bien : 3  
Nbr d'étage : 5  
Charges : 1 496 €

Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1  
Nbr SE : 1



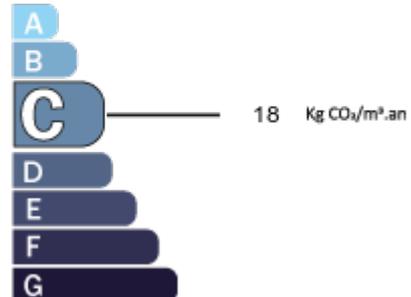
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 1380€ max. 1900€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**AGENCE REGNIER**  
Fondée en 1920

254 Ter avenue Pierre Brossolette  
94170 - LE PERREUX SUR MARNE  
Tél. 01 43 24 17 63