



AGENCE REGNIER
Fondée en 1920

Maison - 122.75 m²

BRY SUR MARNE

588 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située pour une famille, à 200 m des écoles. Entre le centre ville et le RER de Bry sur Marne. Maison en parfait état, d'une superficie de 123 m² habitables, grande entrée avec placard, buanderie et garage 2 voitures, Au rez de chaussée: un séjour avec cheminée donnant sur terrasse et jardin, une cuisine meublée et équipée, une chambre avec salle d'eau et W.C. A l'étage: 4 chambres dont une avec balcon, salle de bains et W.C. Combles aménageables. + Parking extérieur. Aucun travaux à prévoir.

LE BIEN EN DETAIL

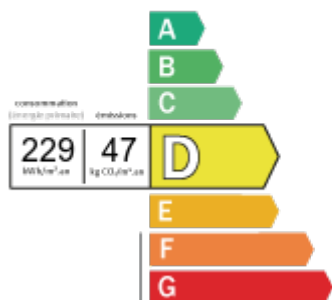
Référence : 1855
Ville : BRY SUR MARNE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 588 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 8
Charges annuelles : 1 730 €
Surface : 122.75 m²
Année de construction : 1972
Exposition : Est-ouest
Nbr d'étage : 2
Charges : 1 730 €

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Nbr de balcon : 1
parking : 3



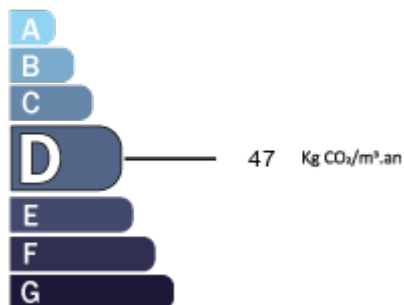
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2500€ max. 3450€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





AGENCE REGNIER
Fondée en 1920

254 Ter avenue Pierre Brossolette
94170 - LE PERREUX SUR MARNE
Tél. 01 43 24 17 63