



**AGENCE REGNIER**

Fondée en 1920

Maison - 122.75 m<sup>2</sup>

BRY SUR MARNE

**588 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située pour une famille, à 200 m des écoles. Entre le centre ville et le RER de Bry sur Marne. Maison en parfait état, d'une superficie de 123 m<sup>2</sup> habitables, grande entrée avec placard, buanderie et garage 2 voitures, Au rez de chaussée: un séjour avec cheminée donnant sur terrasse et jardin, une cuisine meublée et équipée, une chambre avec salle d'eau et W.C. A l'étage: 4 chambres dont une avec balcon, salle de bains et W.C. Combles aménageables. + Parking extérieur. Aucun travaux à prévoir.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1855  
Ville : BRY SUR MARNE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 588 000 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 8  
Charges annuelles : 1 730 €  
Surface : 122.75 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1972  
Exposition : Est-ouest  
Nbr d'étage : 2  
Charges : 1 730 €

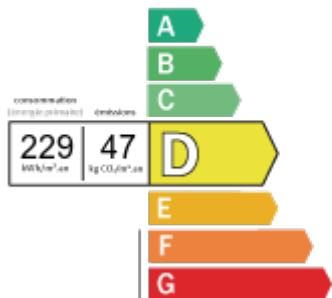
Nbr de pièces : 6  
Nbr de chambres : 5  
Nbr SDB : 1  
Nbr SE : 1  
Nbr de terrasse : 1  
Nbr de balcon : 1  
parking : 3



## DIAGNOSTICS DPE - GES

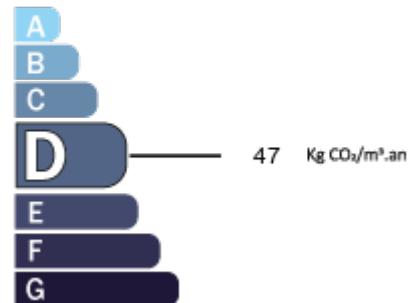
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 2500€ max. 3450€



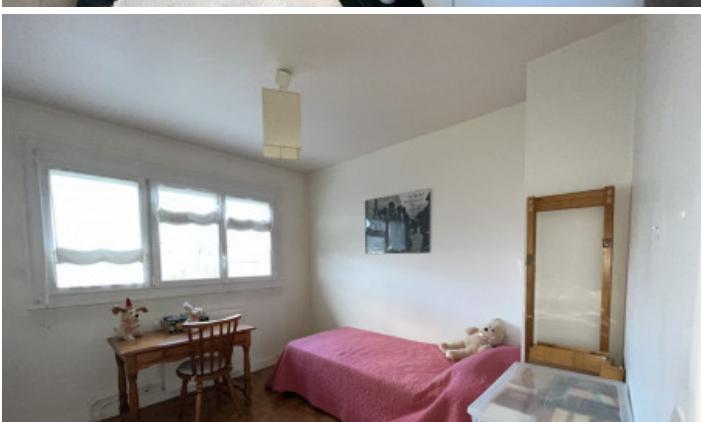
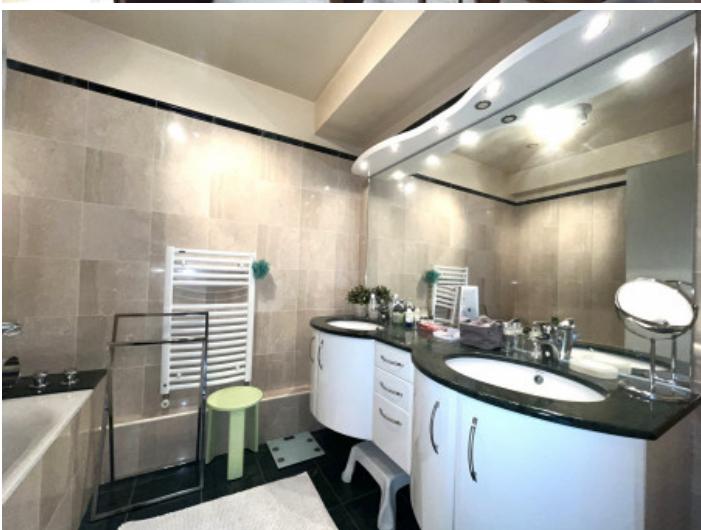
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





AGENCE REGNIER  
Fondée en 1920

254 Ter avenue Pierre Brossolette  
94170 - LE PERREUX SUR MARNE  
Tél. 01 43 24 17 63