

Appartement - 66.26 m<sup>2</sup>
LE PERREUX SUR MARNE

331 000 €<sup>\*</sup>

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Dans le quartier prisé de l'Île de la Roche, à proximité des bords de Marne. A 10' du centre ville. Dans un immeuble de standing. Un appartement de 66 m² avec jardin. Il est composé d'un grand séjour donnant sur le jardin, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. Écoles, commerces, transports en commun à quelques minutes à pied.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 1854

Ville: LE PERREUX SUR MARNE

Transaction : Vente Type de bien : Appartement Prix honoraires :  $331\ 000$  € Syndicat en procédure : NC Nbr de lots de copropriété : 20Charges annuelles :  $2\ 500$  € Surface :  $66.26\ \text{m}^2$ 

Surface: 66.26 m<sup>2</sup>
Exposition: Sud
Etage du bien: RDC
Nbr d'étage: 4
Charges: 2 500 €

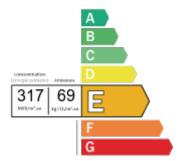
Nbr de pièces: 3 Nbr de chambres: 2 Nbr SE: 1 Nbr de terrasse: 1



## **DIAGNOSTICS DPE-GES**

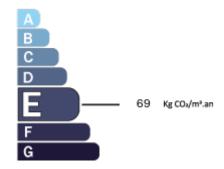
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) : mini. 1660€ max. 2310€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS











