



AGENCE REGNIER
Fondée en 1920

Appartement - 66.26 m²

LE PERREUX SUR MARNE

331 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Dans le quartier prisé de l'Ile de la Roche, à proximité des bords de Marne. A 10' du centre ville. Dans un immeuble de standing. Un appartement de 66 m² avec jardin. Il est composé d'un grand séjour donnant sur le jardin, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. Écoles, commerces, transports en commun à quelques minutes à pied.

LE BIEN EN DETAIL

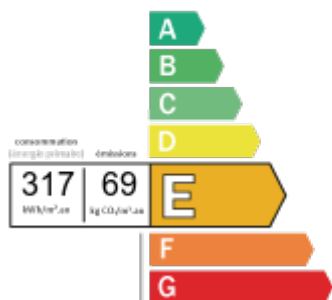
Référence : 1854
Ville : LE PERREUX SUR MARNE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 331 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 20
Charges annuelles : 2 500 €
Surface : 66.26 m²
Exposition : Sud
Etage du bien : RDC
Nbr d'étage : 4
Charges : 2 500 €

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1



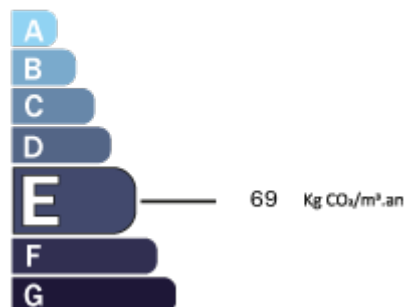
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1660€ max. 2310€



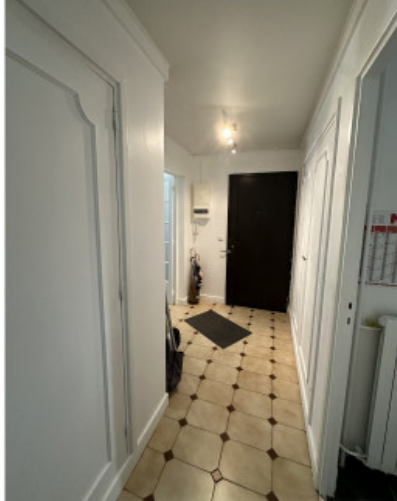
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





AGENCE REGNIER
Fondée en 1920

254 Ter avenue Pierre Brossolette
94170 - LE PERREUX SUR MARNE
Tél. 01 43 24 17 63