



AGENCE REGNIER
Fondée en 1920

Appartement - 89.43 m²
BRY SUR MARNE

HAI
Prix : 337 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 320 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

A 200 m de la Mairie, proche des commerces et des Bords de Marne. Résidence "Les Rives". Appartement de 4 pièces, comprenant une entrée, un dressing, une cuisine équipée avec un office, un double séjour, 2 chambres avec placard, salle de bains et WC séparé avec rangement. Possibilité de créer une troisième chambre. Balcon. Cave au même niveau que l'appartement. Parking extérieur. Bon état d'entretien.

LE BIEN EN DETAIL

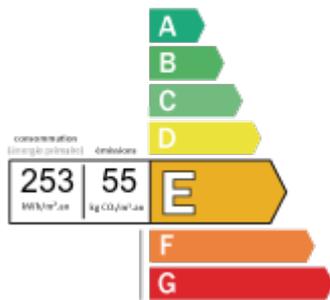
Référence : 1856
Ville : BRY SUR MARNE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 337 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 160
Charges annuelles : 4 036 €
Surface : 89.43 m²
Année de construction : 1965
Étage du bien : RDC
Nbr d'étage : 4
Charges : 4 036 €

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Nbr de balcon : 1



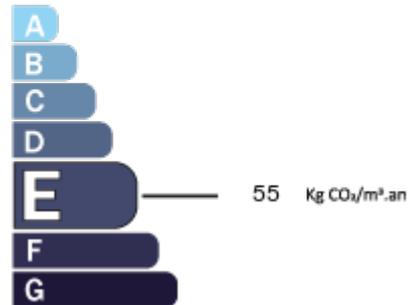
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1780€ max. 2460€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





AGENCE REGNIER
Fondée en 1920

254 Ter avenue Pierre Brossolette
94170 - LE PERREUX SUR MARNE
Tél. 01 43 24 17 63