



AGENCE REGNIER
Fondée en 1920

Appartement - 40.04 m²

PARIS 19EME ARRONDISSEMENT

HAI

Prix : 349 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 332 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Rue Manin. Au 2ème étage d'un immeuble Haussmannien, un appartement comportant: une entrée, une cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. Vue dégagée, au calme, orientation Est. 2 caves en sous-sol. Bon état

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1862
Ville : PARIS 19EME ARRONDISSEMENT
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 349 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 42
Charges annuelles : 1 528 €
Taxe foncière : 791 €
Surface : 40.04 m²
Exposition : Est
Etage du bien : 2
Nbr d'étage : 6
Charges : 1 528 €

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1



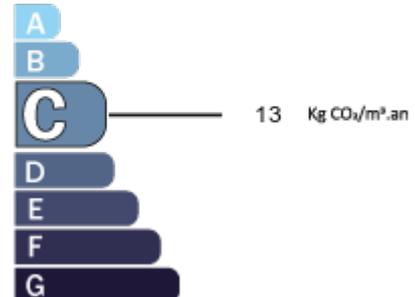
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1260€ max. 1730€



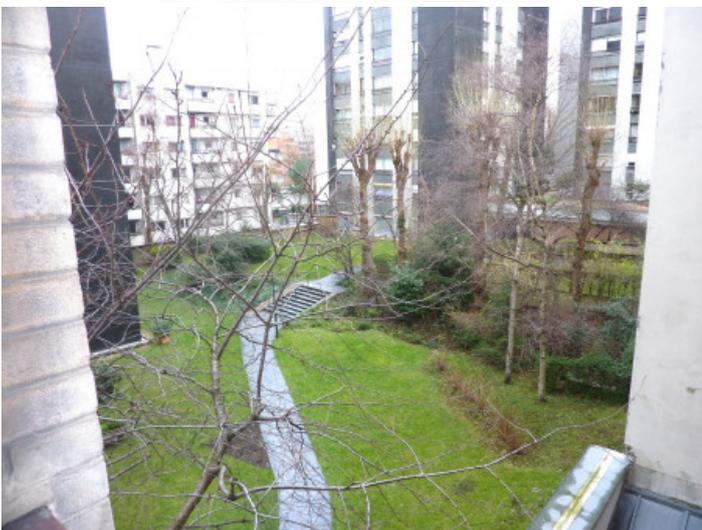
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







AGENCE REGNIER
Fondée en 1920

254 Ter avenue Pierre Brossolette
94170 - LE PERREUX SUR MARNE
Tél. 01 43 24 17 63