



**AGENCE REGNIER**  
Fondée en 1920

**Maison - 141.42 m<sup>2</sup>**  
NOISY LE GRAND

HAI  
Prix : 525 000 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 500 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

A 300 m du RER de Bry s/M. . Limite Bry-sur-Marne - à NOISY LE GRAND. Maison indépendante de 141.42 m<sup>2</sup>, édiée en 1978 sur un terrain de 728 m<sup>2</sup>, comportant, au rez de chaussée: un hall d'entrée, un double séjour traversant, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et un WC; à l'étage : une chambre, une salle de bains, un WC, un grand grenier de 40 m<sup>2</sup> à finir d'aménager. Sous-sol total avec garage, atelier, buanderie, chaufferie. Beau terrain ensoleillé. A remettre au goût du jour.

# LE BIEN EN DETAIL

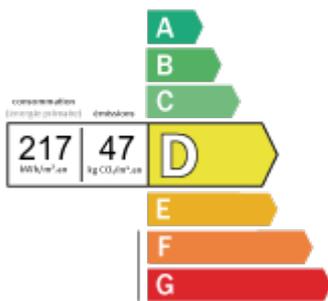
Référence : 1864  
Ville : NOISY LE GRAND  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 525 000 €  
Surface : 141.42 m<sup>2</sup>  
Terrain : 728 m<sup>2</sup>  
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 34  
Nbr SDB : 1  
Nbr SE : 1  
Nbr de terrasse : 1  
Nbr de balcon : 1



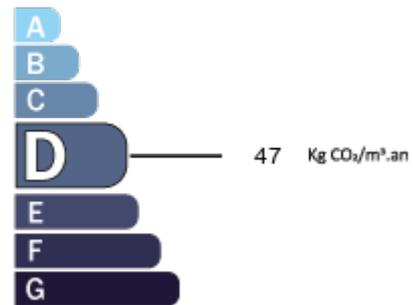
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 1960€ max. 2710€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**AGENCE REGNIER**  
Fondée en 1920

254 Ter avenue Pierre Brossolette  
94170 - LE PERREUX SUR MARNE  
Tél. 01 43 24 17 63