



**AGENCE REGNIER**  
Fondée en 1920

**Maison - 84.25 m<sup>2</sup>**  
BRY SUR MARNE

HAI  
Prix : 410 000 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 390 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur de la Pépinière, Maison de 4 pièces principales comportant au RDC: une entrée, WC, un séjour, une chambre, une cuisine avec accès de plein pied au jardin. A l'étage: 2 chambres, une salle de bains et un WC. Au sous-sol, cave et chaufferie. Emplacements voitures sur le terrain. Travaux à prévoir.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1865  
Ville : BRY SUR MARNE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 410 000 €  
Surface : 84.25 m<sup>2</sup>  
Terrain : 193 m<sup>2</sup>  
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SDB : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

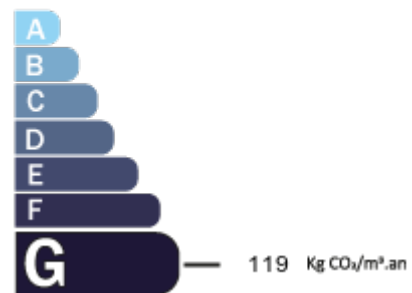
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 4350€ max. 5920€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**AGENCE REGNIER**  
Fondée en 1920

254 Ter avenue Pierre Brossolette  
94170 - LE PERREUX SUR MARNE  
Tél. 01 43 24 17 63