

Appartement - 85.76 m<sup>2</sup> VILLIERS SUR MARNE

294 000 €<sup>\*</sup>

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Environnement résidentiel. Dans une résidence très bien entretenue avec jardin. Appartement de 4/5 pièces de 84 m², clair et très bien exposé, comportant: Une entrée, un grand séjour avec balcon, 3 chambres, une cuisine, une salle de bains, un WC séparé, penderies et placards. Un Box et deux caves. Chauffage et eau chaude collectifs (compris dans les charges).

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 1871

Ville: VILLIERS SUR MARNE

Transaction: Vente

Type de bien : Appartement Prix honoraires :  $294\ 000\ \in$  Syndicat en procédure : NC Nbr de lots de copropriété : 24 Charges annuelles :  $3\ 284\ \in$  Surface :  $85.76\ m^2$ 

Etage du bien: 3 Nbr d'étage: 3 Charges: 3 284 € Nbr de pièces: 4 Nbr de chambres: 3 Nbr SDB: 1 Nbr de balcon: 1 parking: 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

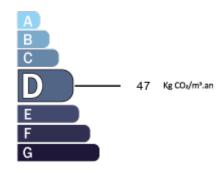
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) : mini. 1470€ max. 2040€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







