

**AGENCE REGNIER**  
Fondée en 1920

Appartement - 85.76 m<sup>2</sup>  
VILLIERS SUR MARNE

**279 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Environnement résidentiel. Dans une résidence très bien entretenue avec jardin. Appartement de 4/5 pièces de 84 m<sup>2</sup>, clair et très bien exposé, comportant: Une entrée, un grand séjour avec balcon, 3 chambres, une cuisine, une salle de bains, un WC séparé, penderies et placards. Un Box et une cave. Chauffage et eau chaude collectifs (compris dans les charges).

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1871  
Ville : VILLIERS SUR MARNE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 279 000 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 24  
Charges annuelles : 3 284 €  
Surface : 85.76 m<sup>2</sup>  
Etage du bien : 3  
Nbr d'étage : 3  
Charges : 3 284 €

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SDB : 1  
Nbr de balcon : 1  
parking : 1



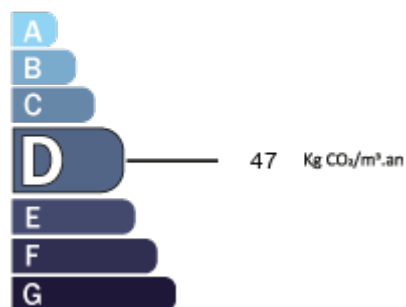
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 1470€ max. 2040€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**AGENCE REGNIER**  
Fondée en 1920

254 Ter avenue Pierre Brossolette  
94170 - LE PERREUX SUR MARNE  
Tél. 01 43 24 17 63