



**AGENCE REGNIER**  
Fondée en 1920

**Maison - 140 m<sup>2</sup>**

**LE PERREUX SUR MARNE**

**1 100 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## **DESCRIPTION DU BIEN**

RARE au Perreux sur Marne. CENTRE VILLE. Dans une voie privée, au calme. Villa meulière de 6/7 pièces principales comprenant: Entrée, salon, salle à manger, cuisine, trois grandes chambres (14, 16 et 31 m<sup>2</sup>), bureau, dressing, salle de bains, salle d'eau. Garage indépendant sur la voie privée et abris voitures sur le terrain. Terrain 497 m<sup>2</sup> sans vis à vis. Sous-sol total. Propriété bien entretenue en bon état.

## LE BIEN EN DETAIL

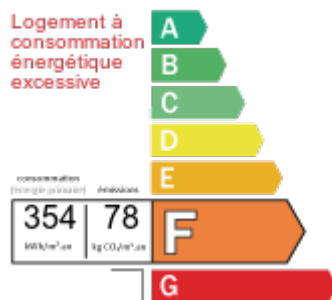
Référence : 1870  
Ville : LE PERREUX SUR MARNE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 1 100 000 €  
Surface : 140 m<sup>2</sup>  
Terrain : 497 m<sup>2</sup>  
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 7  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SDB : 1  
Nbr SE : 1



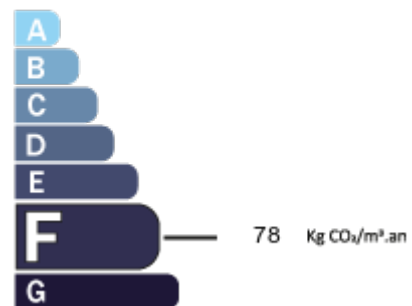
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 4000€ max. 5400€



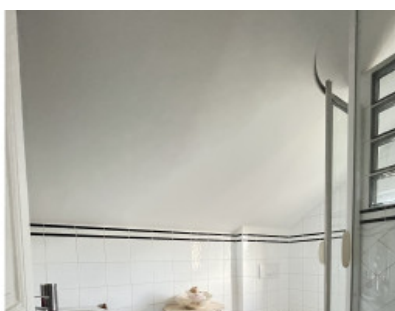
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**AGENCE REGNIER**  
Fondée en 1920

254 Ter avenue Pierre Brossolette  
94170 - LE PERREUX SUR MARNE  
Tél. 01 43 24 17 63