

**AGENCE REGNIER**  
Fondée en 1920

Appartement - 54.23 m<sup>2</sup>  
BRY SUR MARNE

**299 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

RARE A 7' du RER A Bry sur Marne. Bel appartement de 2 pièces d'une superficie de 54 m<sup>2</sup>, divisé en entrée, un beau séjour sur jardin, une chambre, une cuisine meublée, salle d'eau et WC séparé. Grande penderie et placard. Terrasse et jardin. Cave.

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1873  
Ville : BRY SUR MARNE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 299 000 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 21  
Charges annuelles : 1 161 €  
Surface : 54.23 m<sup>2</sup>  
Terrain : 80 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1982  
Etage du bien : RDC  
Nbr d'étage : 3  
Charges : 1 161 €

Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1  
Nbr SE : 1  
Nbr de terrasse : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

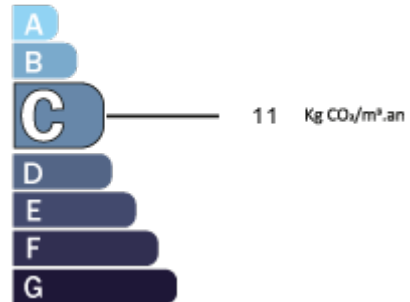
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 1490€ max. 2050€



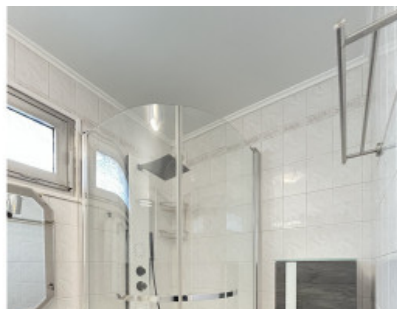
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**AGENCE REGNIER**  
Fondée en 1920

254 Ter avenue Pierre Brossolette  
94170 - LE PERREUX SUR MARNE  
Tél. 01 43 24 17 63