

**AGENCE REGNIER**

Fondée en 1920

## Appartement - 38.45 m<sup>2</sup>

LE PERREUX SUR MARNE

Loyer : 940 € Charges Comprises par mois (60 € de provision sur charges)

Dépôt de garantie : 880 €

Charges : 60 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation  
annuelle)

dont 115 € TTC pour état des lieux



## DESCRIPTION DU BIEN

Allée de l'Alma. Commerces à 2 minutes à pieds - Gare Nogent Le Perreux à 10 minutes à pieds. Dans un copropriété calme et très bien entretenue, au 2ème étage de la résidence, appartement de 2 pièces bien distribué, divisé en entrée, cuisine meublée, séjour, une chambre, salle d'eau et WC séparé. Cave.

## LE BIEN EN DETAIL

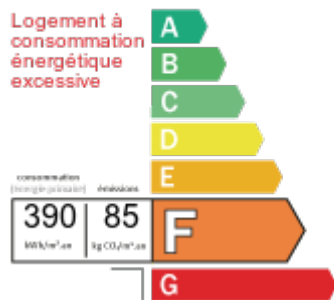
Référence : 0244-1  
Ville : LE PERREUX SUR MARNE  
Transaction : Location  
Type de bien : Appartement  
Prix CC : 940 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 27  
Charges annuelles : 720 €  
Surface : 38.45 m<sup>2</sup>  
Etage du bien : 2  
Nbr d'étage : 4  
Charges : 60 €

Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1  
Nbr SE : 1

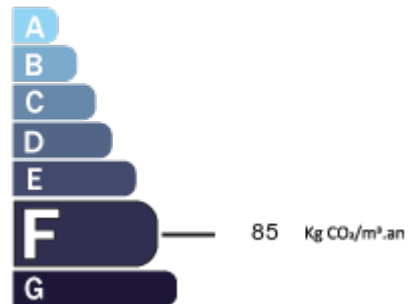


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 1370€ max. 1900€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**AGENCE REGNIER**  
Fondée en 1920

254 Ter avenue Pierre Brossolette  
94170 - LE PERREUX SUR MARNE  
Tél. 01 43 24 17 63