



AGENCE REGNIER

Fondée en 1920

Appartement - 38.45 m²

LE PERREUX SUR MARNE

Loyer : 940 € Charges Comprises par mois (60 € de provision sur charges)

Dépôt de garantie : 880 €

Charges : 60 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)

dont 115 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

Allée de l'Alma. Commerces à 2 minutes à pieds - Gare Nogent Le Perreux à 10 minutes à pieds. Dans un copropriété calme et très bien entretenue, au 2ème étage de la résidence, appartement de 2 pièces bien distribué, divisé en entrée, cuisine meublée, séjour, une chambre, salle d'eau et WC séparé. Cave.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 0244-1
Ville : LE PERREUX SUR MARNE
Transaction : Location
Type de bien : Appartement
Prix CC : 940 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 27
Charges annuelles : 720 €
Surface : 38.45 m²
Etage du bien : 2
Nbr d'étage : 4
Charges : 60 €

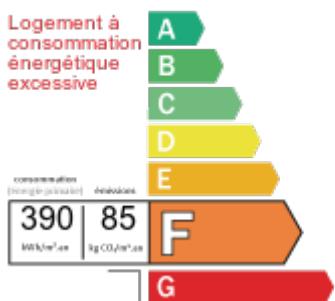
Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

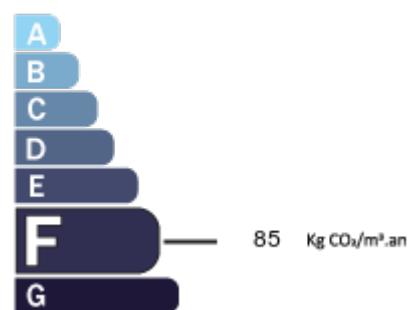
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1370€ max. 1900€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





254 Ter avenue Pierre Brossolette
94170 - LE PERREUX SUR MARNE
Tél. 01 43 24 17 63