



**AGENCE REGNIER**  
Fondée en 1920

**Appartement - 50.31 m<sup>2</sup>**

LE PERREUX SUR MARNE

Loyer : 1080 € Charges Comprises par mois (30 € de provision sur charges)

Dépôt de garantie : 1050 €

Charges : 30 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation  
annuelle)

dont 150 € TTC pour état des lieux



## DESCRIPTION DU BIEN

Allée de Bayeux. Calme et résidentiel, à 300 m du centre ville. Au 2<sup>ème</sup> étage d'un petit immeuble ancien en parfait état, appartement de 2/3 pièces, agencé par un architecte, divisé en entrée, séjour, cuisine, une chambre, bureau ou petite chambre, salle d'eau et WC. Belle vue dégagée. Exposition Est et Ouest.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 0294  
Ville : LE PERREUX SUR MARNE  
Transaction : Location  
Type de bien : Appartement  
Prix CC : 1 080 €  
Charges annuelles : 360 €  
Surface : 50.31 m<sup>2</sup>  
Etage du bien : 2  
Nbr d'étage : 3  
Charges : 30 €

Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1  
Nbr SE : 1



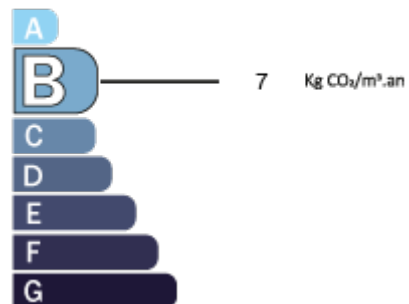
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 910€ max. 1280€



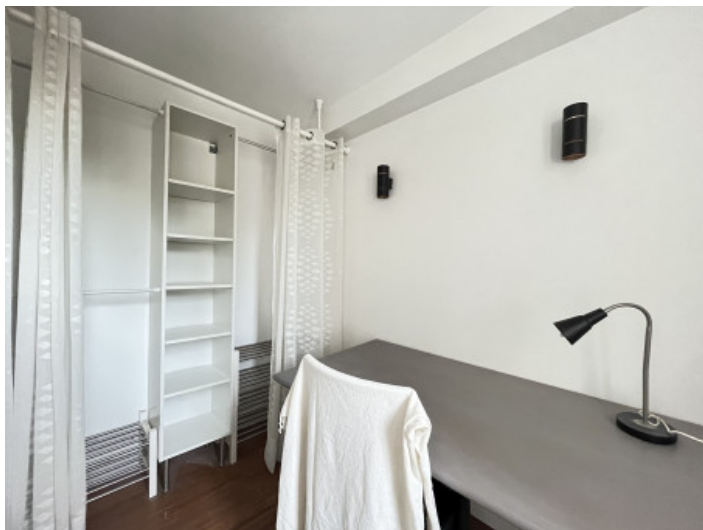
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**AGENCE REGNIER**  
Fondée en 1920

254 Ter avenue Pierre Brossolette  
94170 - LE PERREUX SUR MARNE  
Tél. 01 43 24 17 63