



**AGENCE REGNIER**  
Fondée en 1920

**Appartement - 86 m<sup>2</sup>**  
LE PERREUX SUR MARNE

**420 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Emplacement recherché. Quartier Foch. A proximité des bords de Marne. Bel appartement de 85 m<sup>2</sup> divisé en hall d'entrée, double séjour avec balcon de 20 m<sup>2</sup>, grande cuisine, deux chambres avec penderies, salle d'eau, dressing. Parking. Possibilité box (20 m<sup>2</sup>) en sus.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1878  
Ville : LE PERREUX SUR MARNE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 420 000 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 80  
Charges annuelles : 3 356 €  
Surface : 86 m<sup>2</sup>  
Etage du bien : 3  
Nbr d'étage : 4  
Charges : 3 356 €

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SE : 1  
Nbr de balcon : 1  
Surf. balcon : 20 m<sup>2</sup>  
parking : 1



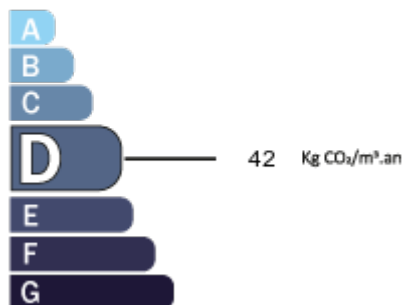
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 1320€ max. 1840€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**AGENCE REGNIER**  
Fondée en 1920

254 Ter avenue Pierre Brossolette  
94170 - LE PERREUX SUR MARNE  
Tél. 01 43 24 17 63