

AGENCE REGNIER
Fondée en 1920

Appartement - 23.08 m²
LE PERREUX SUR MARNE

HAI
Prix : 139 500 € *
Prix Honoraire Exclus : 132 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Pont de Bry, à proximité immédiate de la Marne et des commerces, au 4ème et dernier étage, studio lumineux de 23 m², bien agencé, avec balcon. Vue Marne dégagée. Occupé par un locataire: Loyer mensuel 569 € + ch. 50 €.

LE BIEN EN DETAIL

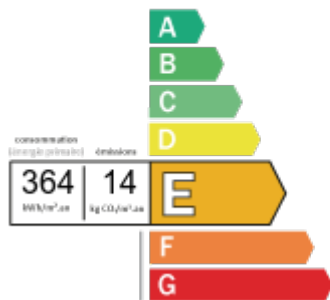
Référence : 1877
Ville : LE PERREUX SUR MARNE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 139 500 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 39
Charges annuelles : 58 261 €
Surface : 23.08 m²
Etage du bien : 4
Nbr d'étage : 4
Charges : 58 261 €

Nbr de pièces : 1
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1



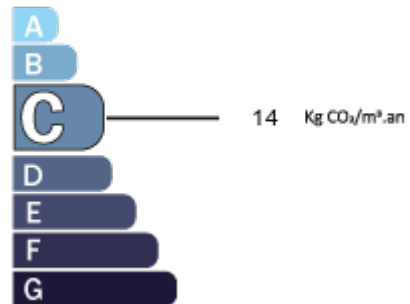
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 620€ max. 870€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





AGENCE REGNIER
Fondée en 1920

254 Ter avenue Pierre Brossolette
94170 - LE PERREUX SUR MARNE
Tél. 01 43 24 17 63