

**AGENCE REGNIER**  
Fondée en 1920

**Appartement - 31.8 m<sup>2</sup>**  
BRY SUR MARNE

HAI  
Prix : 159 000 € \*  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

A proximité de la place Carnot, à 5' du RER A, Au deuxième étage avec ascenseur, Studio de 31,80 m<sup>2</sup>, bien agencé situé au deuxième étage de la résidence, comportant une entrée, une cuisine séparée ( possibilité de faire une cuisine ouverte), un séjour avec balcon, une salle de bains et un WC séparé. Cave et parking. Belle vue dégagée. Aucun vis à vis.

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1882  
Ville : BRY SUR MARNE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 159 000 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 32  
Charges annuelles : 1 630 €  
Surface : 31.8 m<sup>2</sup>  
Etage du bien : 2  
Nbr d'étage : 3  
Charges : 1 630 €

Nbr de pièces : 1  
Nbr SDB : 1  
Nbr de balcon : 1



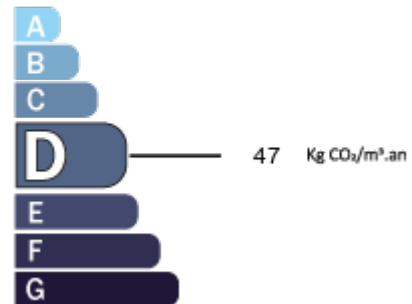
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 1440€ max. 2010€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**AGENCE REGNIER**  
Fondée en 1920

254 Ter avenue Pierre Brossolette  
94170 - LE PERREUX SUR MARNE  
Tél. 01 43 24 17 63